



ALUTAGUSE  
VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Terviseamet  
[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Riigimetsa Majandamise keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Enefit Power AS  
[info@enefitpower.ee](mailto:info@enefitpower.ee)

Alutaguse Haldus OÜ  
[info@alutagusehaldus.ee](mailto:info@alutagusehaldus.ee)

Elektrilevi OÜ  
[info@elektrilevi.ee](mailto:info@elektrilevi.ee)

Illuka piirkonna kogukonnakogu  
[illukakogukond@gmail.com](mailto:illukakogukond@gmail.com)

04.04.2024 nr 7-6/76-1

## **Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek**

Alutaguse Vallavolikogu võttis 28.03.2024 otsusega nr 168 vastu **Illuka küla Vallamaja kinnistu detailplaneeringu**.

Planeeringuala asub Illuka külas, riigiteede 32 Jõhvi-Vasknarva ja 13150 Jõuga-Raudi ristmiku läheduses ja hõlmab Vallamaja (13001:001:1286) kinnistut, 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0288) ning osaliselt 32 Jõhvi-Vasknarva tee (22901:002:0101) kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha.

Planeeringu eesmärk on anda krundile ehitusõigus olemasoleva büroohoone ümberehitamiseks korterelamuks ja määrata täiendav ehitusõigus sarnases mahus hoonestuse ehitamiseks. Planeering annab võimaluse jagada Vallamaja katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, millele võib kuni 50% ulatuses ka ärimaa sihtotstarbe ning üheks tootmismaa krundiks puurkaevu osas. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks planeeringuala ulatuses maakasutuse juhtotstarbe ja moodustatava krundi suuruse osas.

Planeeringulahendust on kooskõlastamisel esitatud tingimuste osas korrigeeritud. Detailplaneeringuga on antud võimalus kolme krundi moodustamiseks. Planeeringu põhilahendust (sh ehitusõiguse näitajaid) ei ole muudetud.

**Avalik väljapanek toimub 19.04-18.05.2024** Alutaguse Vallavalitsuses (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) ja valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada planeeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liina Talistu  
Geoinfospetsialist  
+372 33 66 924, +372 56 203 048  
[liina.talistu@alutagusevald.ee](mailto:liina.talistu@alutagusevald.ee)